



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12 m² - RDC - Colocation autorisée

LE MÉE-SUR-SEINE (77350)

530 € CC

réf. AN003700

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

**** ELIGIBLE AUX APL ****

IMODIRECT vous propose une chambre en Colocation dans appartement type F5 en DUPLEX proche des transports et toutes commodités.

GARANTIE VISALE OBLIGATOIRE

La chambre est composée d'un lit 140x190 / 1 couette / protège matelas / 2 oreillers/1 parure / 1 tapis / 1 penderie /1 bureau avec sa chaise

Dans l'appartement :

- salon, grande TV, canapé, espace repas
- cuisine complète : frigo/congélateur, four, micro-onde, plaque de cuisson induction, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire. Ustensiles, vaisselle en nombre.
- 1 salle d'eau + 1 wc .

BUS AU PIED DE L'IMMEUBLE

Forfait de charges : ménage, box, eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, syndic.

Référence : AN003700 - Loyer : 480 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 156,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003700**